



ALGEMENE VOORWAARDEN

AsbestClean BV

Pretoriastraat 84, 2600 Antwerpen

Ondernemingsnummer: 1031.133.853

www.asbestclean.be | info@asbestclean.be

Versie 2.2

INLEIDING

Deze algemene voorwaarden regelen de relatie tussen AsbestClean BV (hierna: "AsbestClean" of "de aannemer") en haar klanten (hierna: "de opdrachtgever" of "de klant"). Ze zijn opgesteld om duidelijkheid en transparantie te bieden bij het leveren van onze diensten voor asbestverwijdering. Voor vragen, contacteer ons via info@asbestclean.be.

ARTIKEL 0 - ONDERSCHIED CONSUMENT / PROFESSIONELE OPDRACHTGEVER

0.1 Definitie Consument

Een consument is elke natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit vallen, zoals bedoeld in het Wetboek Economisch Recht.

0.2 Definitie Professionele Opdrachtgever

Een professionele opdrachtgever is elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die handelt in het kader van zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit.

0.3 Toepasselijkheid per Categorie

UITSLUITEND VAN TOEPASSING OP PROFESSIONELE OPDRACHTGEVERS:

- Artikel 1.3 tweede alinea (automatische aanvaarding voorwaarden)
- Artikel 4.2 (annuleringsvergoeding 20% + minimum €1.115)
- Artikel 6.1 laatste alinea (geen recht op schadevergoeding bij laattijdigheid)
- Artikel 8.3 schadebeding en interest (zonder wederkerigheid)
- Artikel 9.2 (impliciete aanvaarding na 48 uur)
- Artikel 10.2 (garantiebeperking niet-consumenten)
- Artikel 11.1 (aansprakelijkheidsplafond zoals vermeld)
- Artikel 12 (eigendomsvoorbehoud op uitgevoerde werken)
- Artikel 19.3 (arbitrage en specifieke rechtbankkeuze)

SPECIFIEKE BEPALINGEN VOOR CONSUMENTEN:

- Artikel 3 (Herroepingsrecht)
- Artikel 4.1 (Aangepaste annuleringsvergoeding max 15%)
- Artikel 8.3 laatste alinea (wederkerige vergoeding)
- Artikel 9.1 t/m 9.3 (verlengde klachttermijnen)
- Artikel 10.3 (uitgebreide consumentengarantie)
- Artikel 11.1 tweede alinea (aansprakelijkheid via verzekering)
- Artikel 19.4 (toegang tot ODR en Ombudsdienst)

Indien een bepaling uit deze algemene voorwaarden in strijd zou zijn met dwingend consumentenrecht, blijft deze bepaling zonder toepassing voor consumenten, zonder dat dit de geldigheid van de overige bepalingen aantast.

ARTIKEL 1 - DEFINITIES EN TOEPASSELIJKHEID

1.1 Definities

- AsbestClean: AsbestClean BV, een besloten vennootschap, gevestigd te Pretoriastraat 84, 2600 Antwerpen, met ondernemingsnummer BE 1031.133.853, gespecialiseerd in de verwijdering van asbesthoudende materialen.

- Opdrachtgever/Klant: Elke natuurlijke persoon (consument) of rechtspersoon die een offerte aanvraagt of een overeenkomst sluit met AsbestClean voor het leveren van diensten.
- Overeenkomst: Elke overeenkomst tussen AsbestClean en de opdrachtgever voor de levering van diensten.

1.2 Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, voorstellen, offertes, bestellingen, overeenkomsten en leveringen van goederen en/of diensten van AsbestClean aan de opdrachtgever en maken er integraal deel van uit.

Elke afwijking aan onderhavige voorwaarden kan uitsluitend schriftelijk in onderling akkoord van beide partijen gebeuren.

De algemene voorwaarden van de opdrachtgever zijn niet van toepassing, zelfs indien deze van een recentere datum zijn, behoudens uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van AsbestClean.

1.3 Aanvaarding

Deze voorwaarden worden geacht aanvaard te zijn bij de aanvaarding door de opdrachtgever van de bestelbon, offerte of overeenkomst.

Voor professionele opdrachtgevers geldt dat deze aanvaarding onherroepelijk en automatisch in werking treedt zonder nadere formaliteiten. Voor consumenten geldt de aanvaarding onder voorbehoud van het herroepingsrecht zoals bepaald in artikel 3.

De opdrachtgever erkent de offerte inclusief deze algemene voorwaarden ten minste 15 dagen voor de ondertekening ervan ontvangen te hebben, ze gelezen en begrepen te hebben en voldoende tijd en mogelijkheden gehad te hebben om aanpassingen of schrappingen te vragen.

Bij tegenstrijdigheid tussen deze voorwaarden en specifieke afspraken in de offerte of overeenkomst, prevaleren de specifieke afspraken.

Deze voorwaarden zijn beschikbaar op www.asbestclean.be en kunnen op verzoek in papieren vorm worden verkregen.

ARTIKEL 2 - OFFERTES EN TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST

2.1 Geldigheid Offertes

Offertes van AsbestClean zijn vrijblijvend en geldig gedurende 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum van de offerte, tenzij anders vermeld in de offerte. Na het verstrijken van deze termijn vervalt de offerte automatisch.

Elke offerte is opgesteld in functie van de gegevens die de opdrachtgever aan AsbestClean heeft verstrekt. Indien blijkt dat deze informatie niet correct of volledig is, behoudt AsbestClean zich het recht voor de oorspronkelijke offerte aan te passen aan de hand van de werkelijke situatie. AsbestClean heeft het recht om in afwachting van een akkoord over deze aanpassingen de gehele uitvoering op te schorten.

2.2 Totstandkoming Overeenkomst

Een overeenkomst komt tot stand na schriftelijke of elektronische aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever, of bij ondertekening van een overeenkomst. Voor consumenten geldt dat AsbestClean binnen 14 werkdagen na aanvaarding een schriftelijke bevestiging stuurt.

Door de opdrachtgever: Ondertekening van deze overeenkomst betekent dat de opdrachtgever de algemene voorwaarden, het bestek en de prijs kent en deze aanvaardt. De opdrachtgever zal ze strikt naleven.

Door AsbestClean: Deze overeenkomst wordt pas definitief wanneer AsbestClean de overeenkomst schriftelijk heeft bevestigd. Eventuele weigering van de bestelling door AsbestClean geeft de opdrachtgever in geen geval recht op schadevergoeding.

2.3 Prijzen en Kosten

Alle prijzen in de offerte zijn inclusief btw en exclusief onvoorzienbare kosten, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Bijkomende kosten worden duidelijk gespecificeerd in de offerte.

Indien na een plaatsbezoek blijkt dat de situatie afwijkt van de door de opdrachtgever verstrekte informatie (bijv. onjuiste afmetingen, beperkte toegankelijkheid, extra veiligheidsmaatregelen, meer asbest dan voorzien), informeert AsbestClean de opdrachtgever binnen 10 werkdagen en biedt een aangepaste offerte aan. De opdrachtgever heeft 5 werkdagen om te reageren.

Indien geen plaatsbezoek of opmeting ter plaatse heeft plaatsgevonden, betekent dit dat de prijszetting van AsbestClean indicatief en budgetair is. Bij eventuele bestelling op basis van deze aanbieding zal de werkelijke situatie ter plaatse eerst geverifieerd worden, vooraleer AsbestClean de bestelling accepteert op basis van de initiële offerte.

2.4 Prijsherziening

De prijzen worden vastgelegd op basis van de tarieven, officiële koersen, lonen en sociale lasten geldig op de datum van de opstelling van de offerte. De overeengekomen prijs is vast gedurende 90 dagen na ondertekening van de overeenkomst door de opdrachtgever en tijdens de duur van de werken.

Wanneer om redenen veroorzaakt door de opdrachtgever de werken later aangevat worden of de werken stopgezet worden, dan worden de prijzen automatisch geïndexeerd volgens de wettelijke normen. Wanneer de werken zes maanden na ondertekening van de overeenkomst door de opdrachtgever niet zijn aangevat, dan kunnen beide partijen in onderling akkoord de overeenkomst vernietigen, dit zonder aanspraak te kunnen maken op enigerlei vergoeding.

Eventuele voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator zijn, tenzij anders vermeld, niet in de offerte inbegrepen. Behoudens uitdrukkelijk anders voorzien zijn studies van ingenieurs nooit inbegrepen in de opdracht van AsbestClean. De opdrachtgever is daarvoor exclusief verantwoordelijk.

Meerwerken mogen met alle middelen van recht bewezen worden.

ARTIKEL 3 - HERROEPINGSRECHT (UITSLUITEND CONSUMENTEN)

Dit artikel is uitsluitend van toepassing op consumenten in de zin van het Wetboek Economisch Recht.

3.1 Herroepingstermijn

Bij overeenkomsten op afstand (bijv. via e-mail, telefoon of online) heeft de consument een herroepingsrecht van 14 kalenderdagen, ingaande op de dag na ontvangst van de bevestiging van de overeenkomst.

3.2 Vervallen Herroepingsrecht

Indien de consument accepteert dat de uitvoering van de werken te starten vóór het einde van de herroepingstermijn, vervalt het herroepingsrecht voor de reeds uitgevoerde werken. De consument is in dat geval verplicht de kosten voor de uitgevoerde werken proportioneel te vergoeden.

3.3 Uitoefening Herroepingsrecht

Om het herroepingsrecht uit te oefenen, moet de consument AsbestClean schriftelijk informeren via info@asbestclean.be binnen de herroepingstermijn.

3.4 Modelformulier voor Herroeping

Aan: AsbestClean BV, Pretoriastraat 84, 2600 Antwerpen, info@asbestclean.be

Ik/Wij (*) deel/delen (*) u hierbij mede dat ik/wij (*) onze overeenkomst betreffende de levering van de volgende dienst (*) herroep/herroepen (*)

Besteld op (*)/Ontvangen op (*)

Naam/Namen consument(en)

Adres consument(en)

Handtekening van consument(en) (alleen bij papieren indiening)

Datum

(*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

ARTIKEL 4 - ANNULERING EN UITSTEL

4.1 Annulering door Consument

Consumenten kunnen de overeenkomst kosteloos annuleren tot 14 kalenderdagen na aanvaarding van de offerte, mits de werken nog niet zijn gestart en buiten de herroepingstermijn van artikel 3.

Bij annulering na deze termijn, maar vóór aanvang van de werken, is de consument een vergoeding verschuldigd van maximaal 15% van het offertebedrag als compensatie voor gemaakte kosten en gereserveerde capaciteit. Indien reeds materiaal is besteld kan deze vergoeding oplopen tot maximaal 30% van het offertebedrag, vermeerderd met de werkelijke kosten van het reeds bestelde materiaal.

4.2 Annulering door Professionele Opdrachtgever (zie Artikel 0.3)

Voor professionele opdrachtgevers geldt dat bij eenzijdig verbreken van de overeenkomst, hetzij voor of tijdens de uitvoering van de werken, de opdrachtgever gehouden is tot betaling van:

- De reeds uitgestane kosten en lasten
- De reeds uitgevoerde werken
- De reeds geleverde/bestelde materialen en benodigdheden
- **Een forfaitaire schadevergoeding van 20% van de totale aannemingssom (exclusief BTW), met een minimum van €1.115, voor het feit van het verder verlies van de aanneming**

Indien de professionele opdrachtgever een deel van de bestelling annuleert en/of afziet van een deel van de geplande werken, verbindt hij zich ertoe AsbestClean te vergoeden voor alle gedane uitgaven, werken en gederfde winst. Deze clause geldt in afwijking van art.

1794 B.W. slechts indien AsbestClean schriftelijk en uitdrukkelijk akkoord gaat met de annulering.

4.3 Annulering door AsbestClean

AsbestClean kan de werken uitstellen of annuleren tot 48 uur vóór aanvang zonder aansprakelijkheid, mits de opdrachtgever tijdig wordt geïnformeerd. In geval van annulering door AsbestClean ontvangt de opdrachtgever een volledige terugbetaling van eventuele voorschotten.

Indien AsbestClean zelf de overeenkomst verbreekt of annuleert of indien de overeenkomst door toedoen van AsbestClean wordt verbroken, heeft de consument het recht om van AsbestClean een vergoeding te vragen conform de wederkerigheidsbepaling in artikel 8.3. Partijen erkennen dat deze vergoeding wederkerig geldt.

4.4 Laattijdig Afmelden of Uitstellen

Bij laattijdig afmelden of uitstellen van de werken buiten de meldingstermijn van 14 dagen, is een schadevergoeding van 10% van het oorspronkelijke offertebedrag verschuldigd.

4.5 Uitstel Wegens Weersomstandigheden

Indien de temperatuur op de werf hoger is dan 25°C of andere weersomstandigheden de veiligheid in gevaar brengen, kan AsbestClean de werken uitstellen in overleg met de opdrachtgever, zonder aansprakelijkheid.

ARTIKEL 5 - WERFVOORWAARDEN EN VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

5.1 Toegankelijkheid en Voorzieningen

De opdrachtgever zorgt ervoor dat de werf op de afgesproken datum toegankelijk is vanaf 07:00 uur, vrij van obstakels (zoals voertuigen, afval, begroeiing) en dat nutsvoorzieningen beschikbaar zijn:

- Elektriciteit: 3 aparte kringen van 230V 16A met aardleiding
- Water: minimum 2 kg druk bij ingang en afvoer water
- Sanitair en kleedruimte voor personeel
- Parkeerplaats voor licht vrachtwagen (±12 lopende meter) in nabijheid van de werf

De werf dient gratis door de opdrachtgever in het voordeel van AsbestClean te worden voorzien van bovenstaande voorzieningen.

5.2 Asbestinventaris en Documentatie (VERSTERKT)

De opdrachtgever dient voorafgaand aan de start van de werken (minimum 14 kalenderdagen voor aanvang) een volledige en correcte asbestinventaris te verstrekken aan AsbestClean, samen met:

- Asbestinventarisatierapporten
- Plattegronden
- Correcte plannen van nutsvoorzieningen en/of kabels en leidingen (KLIP)
- Veiligheidsinstructies

Elke foutieve, onvolledige of ontbrekende asbestinventaris wordt geacht een zware contractuele tekortkoming uit te maken. Alle gevolgen hiervan (extra containment, vertraging, labo-analyses, additioneel personeel, meerwerk) zijn integraal voor rekening van de opdrachtgever.

Indien geen asbestinventaris ontvangen wordt, gaat AsbestClean ervan uit dat deze inventaris onbestaande is en zal de ontbrekende informatie door AsbestClean worden aangevuld tegen regieprijzen, of worden de werken strikt uitgevoerd conform de afspraken in de overeenkomst. Alle meerkosten en/of schade die het gevolg zijn van het ontbreken van deze informatie of het verschaffen van foute informatie zijn ten laste van de opdrachtgever.

De opdrachtgever zal AsbestClean voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst als nadien in kennis stellen van alle informatie waarvan hij weet of redelijkerwijze hoort te weten dat deze voor de uitvoering van werken van belang is.

5.3 Vergunningen

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde vergunningen (bouw- en sloopvergunning indien van toepassing) en het naleven van alle wettelijke voorschriften met betrekking tot de asbestverwijdering. Bij bouw, vernieuwbouw en alle andere opdrachten waarbij administratieve of bouwkundige vergunningen te pas komen, draagt AsbestClean geen enkele verantwoordelijkheid wat deze vergunningen betreft. Eventuele daaruit voortvloeiende schade en boetes vallen integraal ten laste van de opdrachtgever.

5.4 Voorbereiding Werf

De volgende voorbereidingen zijn ten laste van de opdrachtgever:

- Ontruimen van de lokalen waar gewerkt dient te worden
- Buiten dienst stellen van de installaties waaraan gewerkt dient te worden
- Voorafgaandelijk verwijderen van de technieken bevestigd op de asbesthoudende toepassingen
- Verwijderen of adequaat beschermen van waardevolle spullen en meubels
- Afsluiten van alle nutsleidingen (indien nodig)
- Zorgen voor gekeurde stelling en verticaal transport op de werf (indien van toepassing)

AsbestClean is niet aansprakelijk voor schade, diefstal of verlies van dergelijke items die niet adequaat zijn verwijderd of beschermd.

5.5 Toegang tot Werkzone

De opdrachtgever, gezinsleden of derden mogen de werkzone tijdens de uitvoering niet betreden. Bij overtreding is AsbestClean niet aansprakelijk voor letsel of schade.

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het naleven van de veiligheidsinstructies van AsbestClean, zoals het gesloten houden van ramen, het verwijderen van huisdieren uit de werkzone en het naleven van voorbereidingsvereisten.

Tijdens de werkzaamheden mogen geen stofgenererende werkzaamheden plaatsvinden teneinde de wettelijk opgelegde luchtmetingen niet te beïnvloeden.

5.6 Aanpassing Werken

Indien bij aanvang van de werken blijkt dat extra maatregelen nodig zijn (bijv. folie-inpakking, extra personeel door complexiteit, meer asbest dan voorzien), informeert AsbestClean de opdrachtgever onmiddellijk. De opdrachtgever kan kiezen voor een aangepaste offerte of annulering met vergoeding van de reeds gemaakte kosten. Indien de opdrachtgever niet reageert binnen 24 uur, wordt geacht dat hij akkoord gaat met de aangepaste offerte.

5.7 Meerwerken en Minwerken

De opdrachtgever kan AsbestClean verzoeken bepaalde meerwerken uit te voeren; AsbestClean kan hierop ingaan, doch is dit niet verplicht. Meer- en/of minwerken worden verrekend ten opzichte van het bedrag van de overeenkomst. De opdrachtgever aanvaardt het bedrag van de verrekening.

Vooraleer te verzoeken bepaalde meer- of minwerken uit te voeren kan de opdrachtgever AsbestClean verzoeken om een schriftelijke prijsopgave. Eventuele werken, voorafgaandelijk niet gekend of niet gemeld door de opdrachtgever, maar strikt noodzakelijk om de verdere werken te kunnen uitvoeren, worden aangerekend aan regieprijzen (€ 70 per uur in blokken van 8 uur per persoon) en zijn ten laste van de opdrachtgever.

5.8 Werf Verzekering

De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de werf verzekerd is voor aanvang van de werken middels een ABR-polis (Alle Bouwplaatsrisico's).

5.9 Stockering en Beveiliging

De opdrachtgever zorgt voor een zorgvuldige stockering van de op de werf geleverde goederen en voor de beveiliging daarvan. Indien de levering franco op de werf of het magazijn is overeengekomen, zijn AsbestClean, haar onderaannemers of aangestelden, slechts gehouden op deze plaats te leveren voor zover zij op normale wijze bereikbaar is. Kan dit niet, dan zal er ter plaatse worden gelost, naast het vervoermiddel, en blijven de goederen vanaf dat ogenblik achter op het risico, en geheel ten laste, van de opdrachtgever.

5.10 Gevolgen Niet-Naleven

De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de werken onmiddellijk kunnen worden aangevat. Bij gebreke daaraan zijn, zonder voorafgaande ingebrekestelling, de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten welke voortvloeien uit het tijdsverlies ten laste van de opdrachtgever.

ARTIKEL 6 - UITVOERING, TERMIJNEN EN OVERMACHT

6.1 Uitvoeringstermijnen

AsbestClean voert de werken uit binnen de afgesproken termijn, behoudens overmacht. Elke termijn van levering van arbeid en uitvoering van werken, indien deze wordt vermeld, wordt, voor zover wettelijk toegestaan, slechts op indicatieve wijze aangeduid tenzij voorafgaandelijk schriftelijk werd overeengekomen deze als essentieel en bindend te beschouwen. Wanneer er geen termijn werd bepaald, zal de opdracht worden uitgevoerd binnen een redelijke termijn. AsbestClean gaat hierbij een inspanningsverbintenis aan tot het zo nauwkeurig mogelijk respecteren van de opgegeven termijn.

Voor professionele opdrachtgevers geldt: Laattijdigheid in de levering of uitvoering laat aan de professionele opdrachtgever niet toe de bestelling af te zeggen of schadevergoeding te vorderen en/of zijn betalingsverplichtingen op te schorten. Voor consumenten gelden de wederkerige vergoedingsbepalingen uit artikel 8.3.

6.2 Overmacht

Bij overmacht wordt de uitvoeringstermijn verlengd met de duur van de overmachtsituatie, vermeerderd met de tijd die nodig is om de werf weer op te starten. AsbestClean informeert de opdrachtgever zo spoedig mogelijk over de situatie en de verwachte impact.

Elke gebeurtenis die een onoverkomelijk hindernis vormt of AsbestClean ertoe dwingt de werken tijdelijk of definitief stil te leggen, wordt als een geval van overmacht beschouwd, zoals (maar niet limitatief):

- Extreme weersomstandigheden
- Ongevallen, oorlogen en hun gevolgen
- Stakingen, lock-out
- Pandemie, epidemie
- Tekort aan werkkrachten en materiaal
- Storingen en moeilijkheden inzake transport
- Leveringsproblemen
- Ziekte van personeel
- Machinebreuk, branden, ontploffingen
- Blokkade

Hetzij bij AsbestClean zelf, hetzij bij haar leveranciers.

AsbestClean is niet aansprakelijk voor schade of vertraging als gevolg van overmacht. Een tenietgaan of beschadiging door toeval, door overmacht van de geleverde zaak of het uitgevoerde werk, of door de eigen fout van de opdrachtgever of van personen voor wie hij instaat of die hij bij hem toelaat of duldt, is nooit ten laste van AsbestClean.

6.3 Opschorting bij Overmacht

De tijdelijke opschorting van de werken door overmacht en/of onvoorzienbare omstandigheden brengt, van rechtswege en zonder schadevergoeding, met zich dat de oorspronkelijk voorziene uitvoeringstermijn verlengd wordt met een periode gelijk aan de opschortingstermijn te vermeerderen met de tijd die nodig is om de werf weer op te starten.

6.4 Heirkracht

Heirkracht en overmacht geven AsbestClean het recht, hetzij over te gaan tot totale of gedeeltelijke verbreking van de overeenkomst, hetzij de uitvoering ervan uit te stellen, zonder gehouden te zijn tot enige vooropzeg noch schadevergoeding.

ARTIKEL 7 - VEILIGHEID EN REGELGEVING

7.1 Toepasselijke Regelgeving

AsbestClean voert alle werken uit in strikte overeenstemming met:

- Codex over het Welzijn op het Werk, Boek VI, Titel 3 (Asbest)
- OVAM-regelgeving en het Vlaams Asbestafbouwbeleid
- Technische voorschriften en aanbevelingen van het WTCB (Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf)
- Andere toepasselijke federale en regionale milieu- en veiligheidsvoorschriften

De uitvoering van de werken gebeurt volgens de regels van het goed vakmanschap. De opdrachtgever aanvaardt deze uitvoeringsregels.

7.2 Personeel en Certificering

Alle werken worden uitgevoerd door gecertificeerd personeel met de vereiste opleiding, ervaring en uitrusting. Het personeel is voorzien van de nodige opleidingen en certificaten voor asbestverwijdering conform de wettelijke vereisten.

7.3 VGM-plan

Voor aanvang van de werken zal een VGM-plan (Veiligheid, Gezondheid en Milieu) worden opgemaakt. Het VGM-plan wordt met iedere medewerker doorgenomen.

7.4 Persoonlijke Beschermingsmiddelen

Tijdens de werken wordt er veel aandacht besteed aan het gebruik van de juiste PBM's (Persoonlijke Beschermingsmiddelen) en het veilig werken.

7.5 Materiaal en Keuring

Al het materiaal van AsbestClean is door een erkend organisme goedgekeurd en voorzien van een geldige keuring.

ARTIKEL 8 - FACTURATIE EN BETALING

8.1 Betalingstermijn

Facturen zijn betaalbaar binnen 15 kalenderdagen na factuurdatum, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Alle bestellingen en leveringen zijn contant betaalbaar aan de maatschappelijke zetel van AsbestClean.

Indien de facturaties/betalingen in fasen geschieden (zie prijsopgave/overeenkomst), geschieden deze contant zonder disconto.

8.2 Voorschot

AsbestClean behoudt zich het recht voor een door haar te bepalen voorschot op de uit te voeren werken te eisen alvorens de bestelling te aanvaarden en/of een andersoortige waarborg te eisen voor aanvang der werken of tussentijds tijdens de werken.

8.3 Laattijdige Betaling en Wederkerigheid

Bij niet-tijdige betaling is de opdrachtgever, van rechtswege en zonder ingebrekestelling of welke andere formaliteit ook, verschuldigd:

- Een nalatigheidsinterest van 10% per jaar (of 1,5% per maand) op het openstaande bedrag, te rekenen vanaf de vervaldag tot de dag van volledige betaling
- Een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het factuurbedrag in hoofdsom, met een minimum van €125

WEDERKERIGHEID: Partijen erkennen dat deze vergoeding wederkerig geldt. Indien AsbestClean de uitvoeringstermijn overschrijdt heeft de consument het recht om van AsbestClean een zelfde vergoeding te vragen, berekend op dezelfde wijze als hierboven vermeld.

8.4 Opschorting bij Betalingsachterstand

Bij betalingsachterstand kan AsbestClean, na ingebrekestelling, de uitvoering van lopende of toekomstige werken opschorten of te vernietigen, en nieuwe bestellingen te weigeren, tot volledige betaling is ontvangen. AsbestClean behoudt zich het recht voor, zonder voorafgaande ingebrekestelling, de werken stil te leggen.

Bij niet-betaling van het saldo bij het einde van de werken of oplevering kan AsbestClean de toegang tot het gebouw weigeren aan de opdrachtgever of zijn huurder.

8.5 Opeisbaarheid

Indien de opdrachtgever nalaat een factuur in hoofdsom en schadebeding en intresten te betalen binnen de voormelde termijn, is het integrale bedrag ineens en zonder nadere ingebrekestelling opeisbaar, ook al zijn nog niet alle bedragen of facturen vervallen.

8.6 BTW-tarief

Btw-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur of offerte, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van de werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt, (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindgebruiker en (4) de werken worden uitgevoerd aan het hoofdgebouw of een aangrenzend gebouw. Wanneer minstens een van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21 procent van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.

Verlegging van heffing bij PROFESSIONELE OPDRACHTGEVERS: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand na de ontvangst van de factuur, wordt de afnemer geacht te erkennen dat hij een belastingplichtige is gehouden tot de indiening van periodieke aangiften. Als die voorwaarde niet vervuld is, is de afnemer ten aanzien van die voorwaarde aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.

ARTIKEL 9 - OPLEVERING, AANVAARDING EN KLACHTEN

9.1 Oplevering

De oplevering, indien uitdrukkelijk voorzien in de overeenkomst, gebeurt in principe, behoudens schriftelijke andersluidende overeenkomst, in éénmaal. Bij oplevering inspecteert de opdrachtgever de werken visueel in aanwezigheid van AsbestClean, aan de hand van een checklist (bijv. verwijdering van al het asbest, netheid werf).

De voorlopige oplevering der werken wordt aanzien als de uitdrukkelijke aanvaarding der werken en vanaf de voorlopige oplevering zal tegelijk de tienjarige aansprakelijkheidstermijn een aanvang nemen (indien van toepassing conform artikel 10.4).

De éénmalige of voorlopige oplevering houdt de goedkeuring in door de opdrachtgever van de hem geleverde werken en sluit ieder verhaal van zijnerwege voor zichtbare en verborgen gebreken, die niet vallen onder de bijzondere tienjarige aansprakelijkheid voorzien bij art. 1792 en 2270 B.W., uit.

9.2 Impliciete Aanvaarding (UITSLUITEND PROFESSIONELE OPDRACHTGEVERS - zie Artikel 0.3)

Deze bepaling geldt uitsluitend voor professionele opdrachtgevers:

Indien geen oplevering werd voorzien, zal de levering van de goederen of materialen of de uitvoering van het werk zelf, zonder protest bij aangetekend schrijven vanwege de professionele opdrachtgever binnen de 48 uren vanaf de levering of uitvoering, gelden als definitieve en onherroepelijke aanvaarding van de geleverde goederen of uitgevoerde werken, voor wat de zichtbare gebreken betreft.

In alle gevallen zal de onvoorwaardelijke gehele of gedeeltelijke ingebruikname van het gebouw door de professionele opdrachtgever of diens gemachtigden en/of een onvoorwaardelijke betaling van de vorderingsstaten, voorschotten, facturen of andere kostenstaten zonder redelijk protest binnen de vijftien kalenderdagen (15) en per aangetekende brief, worden aanzien als een definitieve en onherroepelijke aanvaarding van de werken daarin vermeld of virtueel begrepen.

Onder ingebruikname dient eveneens te worden verstaan, werken uitgevoerd door de opdrachtgever en/of derden.

9.3 Klachten over Zichtbare Gebreken

Voor consumenten:

Zichtbare gebreken moeten ter plaatse of binnen 7 kalenderdagen na oplevering schriftelijk worden gemeld via info@asbestclean.be.

Voor professionele opdrachtgevers:

Om ontvankelijk en geldig te zijn, moet elke klacht geschieden bij aangetekend schrijven aan de zetel van AsbestClean binnen de 15 (vijftien) kalenderdagen vanaf de datum van de uitvoering van de werken of van de verzending van de factuur. De factuurdatum wordt onweerslegbaar vermoed de datum van verzending van factuur te zijn.

9.4 Klachten over Verborgene Gebreken

Klachten over verborgen gebreken moeten schriftelijk en aangetekend worden gemeld binnen de acht dagen na ontdekking van de kwetsbare gebreken, maar uiterlijk binnen 6 maanden na oplevering voor consumenten, en binnen één jaar na factuurdatum voor professionele opdrachtgevers.

Een vordering in hoofde van verborgen gebrek is in ieder geval niet meer ontvankelijk na verloop van de bovenvermelde termijnen, met uitzondering evenwel indien de wettelijke waarborg zou in het gedrang komen.

9.5 Aanvaarding zonder Voorbehoud

Indien geen klachten binnen de gestelde termijnen worden ontvangen, wordt het werk geacht te zijn aanvaard zonder voorbehoud. Betaling van de factuur zonder protest binnen de gestelde termijn levert steeds en zonder uitzondering een voldoende bewijs op van de geleverde prestaties.

9.6 Herstel

Bij gegronde klachten binnen de gestelde termijn, staat het AsbestClean vrij het gebrek te herstellen of een vervangingslevering te doen binnen een redelijke termijn, tenzij anders overeengekomen.

ARTIKEL 10 - WAARBORG EN GARANTIE

10.1 Leveranciersgarantie

Uit hoofde van leveringen, beperkt de waarborg van AsbestClean zich tot deze die zij kan bekomen bij haar leveranciers. De goederen mogen echter niet verwerkt of behandeld zijn. In iedere veronderstelling, beperkt de waarborg zich tot de vervanging van de defecte stukken. De vervoerskosten en werken zijn ten laste van de opdrachtgever. Voor geen enkele reden kan van AsbestClean een terugbetaling, uitkering of schadevergoeding gevorderd worden.

Wat de materialen betreft, gaat de verantwoordelijkheid van AsbestClean nooit verder dan deze haar toegestaan door haar leveranciers. De tolerantie voor kwaliteit, afmetingen, dikte, efficiëntie, kleurschakelingen zijn de door de leverancier toegestane toleranties.

10.2 Garantie voor Professionele Opdrachtgevers (zie Artikel 0.3)

Deze bepaling geldt uitsluitend voor professionele opdrachtgevers:

Indien de opdrachtgever een professionele opdrachtgever is, dekt de voorlopige oplevering definitief en onherroepelijk alle zichtbare gebreken en de definitieve oplevering dekt de

verborgen gebreken welke de stevigheid van het bouwwerk niet in het gedrang brengen, zonder verder of later verhaal vanwege de professionele opdrachtgever op AsbestClean.

Wanneer er geen formele definitieve oplevering is gebeurd geldt dat deze onweerlegbaar geacht wordt verkregen te zijn zonder opmerkingen exact één maand na het impliciet en/of expliciet verkrijgen van de voorlopige oplevering.

10.3 Garantie voor Consumenten

Indien de opdrachtgever een consument is, is AsbestClean jegens de consument aansprakelijk voor elk gebrek aan overeenstemming dat bestaat bij de levering van de goederen en/of voor lichte verborgen gebreken welke zich manifesteren binnen een termijn van twee jaar te rekenen vanaf voornoemde levering en/of plaatsing mits de consument AsbestClean verwittigt binnen de 2 maanden vanaf de dag waarop de consument het gebrek heeft vastgesteld.

De rechtsvordering van de consument verjaart na verloop van één jaar vanaf de dag waarop hij het gebrek aan overeenstemming heeft vastgesteld, zonder dat die termijn vóór het einde van de termijn van twee jaar mag verstrijken.

10.4 Wettelijke Garantie en Tienjarige Aansprakelijkheid

De wettelijke garantieplicht voor verborgen gebreken, zoals bepaald in de artikelen 1641 en 1649 van het Burgerlijk Wetboek, blijven onverminderd van toepassing.

AsbestClean is enkel aansprakelijk voor werken die structureel onder de artikelen 1792 en 2270 B.W. (tienjarige aansprakelijkheid) vallen, met uitsluiting van loutere asbestverwijderingswerken zonder stabiliteitsimpact of structurele bouwkundige impact. Asbestsanering zonder structurele ingreep valt niet onder de tienjarige aansprakelijkheid, tenzij expliciet anders overeengekomen in de overeenkomst.

ARTIKEL 11 - AANSPRAKELIJKHEID

11.1 Beperking Aansprakelijkheid

VOOR PROFESSIONELE OPDRACHTGEVERS (zie Artikel 0.3):

De totale aansprakelijkheid van AsbestClean voor enige claim die voortvloeit uit de geleverde diensten is beperkt tot tweemaal het factuurbedrag van de betreffende opdracht, met een maximum van €50.000.

VOOR CONSUMENTEN:

De aansprakelijkheid van AsbestClean jegens consumenten is beperkt tot de verzekerde schade zoals gedekt onder de BA-uitbating (Burgerlijke Aansprakelijkheid) en milieupolis van AsbestClean. Niets in deze overeenkomst sluit aansprakelijkheid uit voor overlijden, lichamelijk letsel of schade veroorzaakt door opzet of grove nalatigheid van AsbestClean.

ALGEMEEN:

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat indien de aansprakelijkheid van AsbestClean toch in het gedrang zou worden gebracht, en herstel in natura niet mogelijk is, AsbestClean uitsluitend aansprakelijk is voor rechtstreekse schade en in geen geval aansprakelijk kan gesteld worden voor toevallige of onrechtstreekse schade die niet rechtstreeks en onmiddellijk werd veroorzaakt door een aangetoonde fout van AsbestClean, zoals (niet-limitatief) inkomsten verlies, verlies van gegevens, schade-eisen van derden, communicatiekosten, gederfde winst, verlies van gebruik.

De aansprakelijkheid van AsbestClean is steeds beperkt tot een vermindering van de prijs of, in voorkomend geval en maximaal, tot een kwijtschelding van de uitstaande betaling, welke vergoeding partijen alsdan aanvaarden als finale schikking tot slot van alle rekeningen. Elke prijsvermindering zal worden vastgesteld op basis van de ernst van de naar recht genoegzaam bewezen fouten.

11.2 Uitsluiting Aansprakelijkheid

AsbestClean is niet aansprakelijk voor:

- Indirecte schade (zoals gevolgschade, gederfde winst, verlies van gebruik), behalve in geval van opzet of grove nalatigheid
- Schade veroorzaakt door onjuiste of onvolledige informatie van de opdrachtgever
- Het niet naleven van veiligheidsinstructies
- Pre-existente asbestgerelateerde gezondheidsproblemen, tenzij direct veroorzaakt door nalatigheid van AsbestClean
- Schade die voortvloeit uit het bedienen van apparaten of installaties van de opdrachtgever door AsbestClean, indien dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de werken
- Het verlies, de diefstal, het waardeverlies of de beschadiging van door de opdrachtgever aan AsbestClean toevertrouwde materialen of werken van welke aard ook, met het oog op hun aanpassing, verbouwing, restauratie of welke andere manipulatie ook, en dit zowel op als buiten de werf, alsmede tijdens het transport of de afbraak/plaatsing ervan
- Gebreken van grondstoffen, materialen en producten van een bepaalde kwaliteit, geleverd door de opdrachtgever
- Gebreken van grondstoffen, materialen en producten van een bepaalde kwaliteit, herkomst of type en hun verwerking, opgelegd door de opdrachtgever in weerwil van het schriftelijk en met redenen omkleed voorbehoud van AsbestClean, op voorwaarde dat AsbestClean geen fout bij de verwerking kan worden ten laste gelegd
- Gebreken aangebracht door de gebruiker van het gebouw na de oplevering
- **Schade aan de aan het bouwterrein aanpalende roerende en onroerende goederen die het onvermijdelijk gevolg is van de uitvoering van de werken en die niet kan geweten worden aan een fout van AsbestClean. AsbestClean is dus niet aansprakelijk voor foutloze burenhinder. De opdrachtgever is voor deze schade aansprakelijk tegenover derden en kan tegen AsbestClean geen verhaal uitoefenen**
- Schade veroorzaakt door overmacht
- Nieuwe schades, ingevolge nieuwe rampen (vb. storm, blikseminslag, enz.)
- Eventuele meerkost voor de verwijdering van materialen indien bepaalde werken niet meer uitvoerbaar zijn wegens niet meer beschikbaar zijn van bepaalde materialen en/of andere
- Schade (lijmresten, tape-resten, beschadiging t.g.v. freesschuurwerk of andere werkzaamheden, glasbreuk, ...) eigen aan de werken

De opdrachtgever zal AsbestClean integraal vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden voor elk schadeverwekkende handeling toegebracht door of via de door de opdrachtgever aan AsbestClean toevertrouwde materialen of werken van welke aard ook.

11.3 Aansprakelijkheid Opdrachtgever

De opdrachtgever is jegens AsbestClean aansprakelijk voor elk schadeverwekkend feit dat zich voordoet op de werf aan de goederen, aangestelden of onderaannemers van AsbestClean en hun materialen, zowel ingevolge zijn eigen fout (zelfs de lichtste) als voor deze van personen voor wie hij instaat of voor deze van derden die hij op de

plaats van de werken heeft toegelaten of duldt. De opdrachtgever zal AsbestClean ter zake ook integraal vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden.

11.4 Verzekering

AsbestClean beschikt over een professionele aansprakelijkheidsverzekering en milieuverzekering om eventuele risico's te dekken. Er is een verzekering voorzien Burgerlijke Aansprakelijkheid voor een waarborg van € 2.500.000 stoffelijke schade en lichamelijke schade vermengd.

ARTIKEL 12 - EIGENDOMSVOORBEHOUD EN ZEKERHEID (zie Artikel 0.3)

Deze bepaling geldt uitsluitend voor professionele opdrachtgevers:

12.1 Eigendomsvoorbehoud op Materialen

Alle geleverde goederen, materialen en benodigdheden die niet zijn geïncorporeerd blijven eigendom van AsbestClean tot aan de integrale betaling van alle facturen in hoofdsom en aankleven.

Het risico gaat echter over op het moment dat de goederen de magazijnen van AsbestClean verlaten. De opdrachtgever staat vanaf dat moment in voor schade aan en vervreemding van deze goederen.

12.2 Uitbreiding Eigendomsrecht

Het eigendomsrecht op niet-geïncorporeerde goederen strekt zich uit tot alle schuldvorderingen die in de plaats komen van deze goederen. Indien de opdrachtgever de goederen bezwaart of vervreemdt voordat het eigendomsrecht op hem is overgegaan, aanvaardt hij dat het eigendomsvoorbehoud bijgevolg overgaat op de schuldvordering tot betaling van de prijs en komen de inkomsten voortvloeiend uit de vervreemding ervan uitsluitend toe aan AsbestClean.

12.3 Pand op Schuldvorderingen

Door het sluiten van de overeenkomst, geeft de professionele opdrachtgever al zijn huidige en toekomstige schuldvorderingen en tegoeden tegenover derden, uit welke hoofde ook, in pand ten gunste van AsbestClean, tot zekerheid van al zijn verplichtingen voortvloeiend uit zijn overeenkomst(en) met AsbestClean.

12.4 Netting

Partijen verklaren zich akkoord met het principe van netting (schuldvergelijking en compensatie) voorzien in de art. 14 en 15 van de Wet Financiële Zekerheden onder hoofdstuk VIII en hoofdstuk IX in het geval van een insolventieprocedure, beslag of enige andere vorm van samenloop.

12.5 Beëindiging bij Insolventie

Indien de professionele opdrachtgever zijn betalingen heeft gestaakt, in staat van faillissement werd verklaard of een gerechtelijke reorganisatie heeft aangevraagd, zich in een toestand van onvermogenheid bevindt (een negatief eigen vermogen, beslaglegging op zijn goederen, gerechtelijke uitvoering tegen de opdrachtgever, ...), behoudt AsbestClean zich het recht voor om de overeenkomst zonder ingebrekestelling eenzijdig te ontbinden, zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn, en dit onverminderd het recht op schadevergoeding aan AsbestClean.

ARTIKEL 13 - INTELLECTUELE EIGENDOM

13.1 Eigendom Documenten

Alle tekeningen, offertes, ramingen, schema's, ontwerpen, technische gegevens, rapporten, documenten, materialen en/of publicaties door AsbestClean verstrekt, blijven de uitsluitende eigendom van AsbestClean. Zij mogen noch geheel, noch gedeeltelijk gekopieerd worden, aan derden vertoond of ter hand gesteld worden, noch gebruikt worden voor vervaardiging van de producten of uitvoering van de werken waarop zij betrekking hebben. Deze documenten moeten aan AsbestClean in goede staat worden teruggegeven op eenvoudige aanvraag en zonder kosten.

13.2 Gebruiksrecht

De opdrachtgever verkrijgt een niet-exclusief, niet-overdraagbaar recht om de door AsbestClean geproduceerde materialen te gebruiken uitsluitend voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt.

13.3 Beeldmateriaal

De opdrachtgever verklaart zich ermee akkoord dat AsbestClean foto's en ander beeldmateriaal (gericht en niet gericht) neemt van de werken en creaties om die te gebruiken in commerciële acties, promoties en publicaties. AsbestClean verbindt er zich toe geen identiteitsgegevens die op het beeldmateriaal te zien zouden zijn aan derden mee te delen. AsbestClean behoudt de auteursrechten op haar ontwerp en de volledige artistieke eigendom van haar plannen, schetsen, studies en (voor)ontwerpen, met het uitsluitend recht deze op welke wijze ook te reproduceren.

ARTIKEL 14 - NIET-AFWERVINGSBEDING

De opdrachtgever verbindt zich ertoe om, gedurende de looptijd van de overeenkomst en voor een periode van 12 maanden na beëindiging ervan, geen werknemers van AsbestClean in dienst te nemen of op enigerlei wijze te beopdrachten, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van AsbestClean.

ARTIKEL 15 - EIGENDOM VAN MATERIALEN EN AFVAL

Alle verwijderde asbesthoudende materialen en afval worden eigendom van AsbestClean, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Al het afbraakmateriaal behoort toe tot AsbestClean. AsbestClean kan niet aansprakelijk gesteld worden voor beschadigingen of verlies.

Stortbonnen, attesten van destructie, attesten van verwerking en alsmede attesten van het erkende laboratorium worden pas overhandigd na de volledige betaling van alle facturen en kosten, komende uit de uitvoering van de werken.

ARTIKEL 16 - BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

AsbestClean behoudt zich het recht voor om de overeenkomst te beëindigen indien de opdrachtgever nalaat de benodigde informatie, toegang of betaling te verstrekken, na redelijke kennisgeving aan de opdrachtgever om de situatie te verhelpen.

ARTIKEL 17 - PRIVACY EN GEGEVENSBESCHERMING

17.1 Verwerking Persoonsgegevens

AsbestClean verwerkt persoonsgegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG/GDPR).

AsbestClean verzamelt en verwerkt de identiteits- en contactgegevens die zij ontvangt van de opdrachtgever en die betrekking hebben op de opdrachtgever zelf, zijn personeel, medewerkers, aangestelden en andere nuttige contactpersonen die noodzakelijk zijn voor en beperkt zijn tot het stand komen van de overeenkomst/uitvoering van de werken.

17.2 Doeleinden

Persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt voor:

- Offertes en klantbeheer
- Uitvoering van de overeenkomst
- Boekhouding
- Naleving van wettelijke verplichtingen (zoals 30bis-aangifte van werken)
- Direct marketingactiviteiten zoals het toesturen van promotionele of commerciële informatie (enkel met expliciete toestemming)

AsbestClean verwerkt geen gevoelige persoonsgegevens zoals ras of etnische afkomst, politieke opvattingen, religieuze of levensbeschouwelijke overtuigingen, lidmaatschap van een vakbond, gezondheids- of levensgegevens of seksuele gerichtheid, genetische gegevens of biometrische gegevens.

17.3 Bewaartermijn

Persoonsgegevens worden maximaal 10 jaar bewaard conform de boekhoudwetgeving, tenzij een langere bewaartermijn wettelijk verplicht is of noodzakelijk is voor de verdediging van rechten van AsbestClean.

17.4 Rechtsgronden

De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang van AsbestClean. Voor direct marketingdoeleinden per e-mail (zoals een nieuwsbrief of uitnodigingen voor events), geeft de opdrachtgever daarnaast zijn uitdrukkelijke en vrije toestemming aan AsbestClean om zijn persoonsgegevens te gebruiken. Hij heeft steeds het recht om zich uit te schrijven via de link die in de commerciële e-mails (nieuwsbrieven) is voorzien.

17.5 Verwerkingsverantwoordelijke

De gegevens worden verwerkt door AsbestClean BV, met maatschappelijke zetel te Pretoriastraat 84, 2600 Antwerpen, gekend onder het ondernemingsnummer BE 1031.133.853, E: info@asbestclean.be (de verwerkingsverantwoordelijke).

De gegevens zullen verwerkt worden in overeenstemming met de bepalingen van de AVG en zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van de voormelde doeleinden voor de verwerking. De gegevens worden nooit verstrekt of aangewend buiten de Europese Gemeenschap.

17.6 Rechten

De opdrachtgever heeft recht op inzage, correctie, verwijdering en beperking van zijn gegevens. Aanvragen kunnen worden gericht aan info@asbestclean.be.

De opdrachtgever bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op inzage, verbetering, wissing en bezwaar.

17.7 Verantwoordelijkheid Opdrachtgever

De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid en het up-to-date houden van de persoonsgegevens die hij aan AsbestClean bezorgt en verbindt er zich toe de bepalingen van de GDPR strikt na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan AsbestClean heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van AsbestClean en haar personeel, medewerkers, en aangestelden zou ontvangen.

ARTIKEL 18 - NIETIGHEID

De nietigheid of onafdwingbaarheid van één of meerdere clausules van de overeenkomst brengt niet de nietigheid of onafdwingbaarheid van de rest van de overeenkomst mee. Partijen verbinden er zich toe de nietige of onafdwingbare clausules te vervangen door een rechtsgeldige clausule/clausules die zal/zullen overeenstemmen met de oorspronkelijke bedoeling van partijen en de geest van de overeenkomst, dan wel er zo dicht mogelijk bij zal/zullen aansluiten.

ARTIKEL 19 - TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

19.1 Belgisch Recht

Op alle overeenkomsten is het Belgisch recht van toepassing. Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

19.2 Onderhandeling

Geschillen worden bij voorkeur opgelost via onderling overleg.

19.3 Bevoegde Rechtbanken (Professionele Opdrachtgevers - zie Artikel 0.3)

Voor professionele opdrachtgevers:

Indien onderling overleg niet lukt, zijn uitsluitend de rechtbanken van Vlaams-Brabant bevoegd en indien nodig het vrederecht te Leuven. Deze bepaling vervangt alle hiermee strijdige bevoegdheidsclausules.

19.4 Alternatieve Geschillenbeslechting (Consumenten)

Voor consumenten:

Indien onderling overleg niet lukt, zijn de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van de maatschappelijke zetel van AsbestClean bevoegd, tenzij dwingend recht anders bepaalt.

* * *

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen via info@asbestclean.be.